KOMPETENZ

International Group

Protokoll über Rückgabe Wohnung

Int [illegible] Wendelstein

Mietvertrag vom: 10.12.2019

Mietbeginn: 12.01.2020 Mietende: 11.02.2021

Kaution: € 2.500

Mietzahlung: Mietzahlungen einschließlich Januar 2021 sind erfolgt

Vereinbarung über Beendigung des Mietverhältnisses:

§ 15 BEENDIGUNG DES MIETVERHÄLTNISSES

Der Mieter hat das Mietobjekt bei Beendigung der Mietzeit hinsichtlich des nicht mitvermieteten Mobiliars bzw. Gegenstände des Vermieters vollständig geräumt, gereinigt und in vertragsgemäßem Zustand mit sämtlichen Schlüsseln zurückzugeben. Sämtliches mitvermietetes Mobiliar sowie sämtliche mitvermieteten Einrichtungsgegenstände und Gegenstände des Vermieters gemäß § 1.1 sind in ordnungsgemäßem Zustand mit zurückzugeben.

Der Mieter gab das Mietobjekt in der ersten Januarwoche 2021trotz des Hinweises des Vermieters, dass der Mietvertrag bis zum 11.02.2021 noch läuft, vorzeitig zurück. Es wurde vereinbart, dass aufgrund der Corona-Situation keine gemeinsame Übergabe stattfindet und der Mieter über die Wohnungsbesichtigung ein Protokoll erhält.

Die Objektbegehung des Vermieters, vertreten durch den Geschäftsführer Herr André Roßnagel und Herrn Roland Rottmann als Zeuge fand am 11.01.2021 statt. Folgende Mängel wurden festgestellt:

1. Die Wohnung war in einem erheblich schmutzigen Zustand:

KOMPETENZ Int. Consulting GmbH
Fliederstraße 8 - D-90530 Wendelstein
Tel: +49 911 23 56 23 0
Fax: + 49 9129 - 2945776

Geschäftsführer: André O. Roßnagel
HRB 18104 Nürnberg
www.kompetenzgroup.de
e – Mail: info@kompetenzgroup.de
BIK-Nbg: D-960K-BAZ1N-72

Cortal Consors, Nürnberg
IBAN: DE27 7603 0080 0900 4550
BIC: CSDBDE71XXX
Steuer-Id.: 241/130/60871
DE199077562

n. Schlafzimmer – Ausgeschlagene Rückwand und fehlende Innenbeleuchtung

o. Wasserschaden Wohnzimmer wurde nicht gemeldet.

KOMPETENZ Int. Consulting GmbH
Fliederstraße 8 - D-90530 Wendelstein
Tel.: +49 911 23 36 23 0
Fax: + 49 9129 - 2945776

Geschäftsführer: André O. Roßnagel
HRB 19104 Nürnberg
www.kompetenzgroup.de
e - Mail: [illegible]
BIK-Nbg: D-960K-HAZ3N-72

Cortal Consors, Nürnberg
IBAN: DE27 7603 0080 0900 455
BIC: CSDBDE71XXX
Steuer-Id.: 241/139/60871
DE199077562

p. Flur – Sideboard Oberfläche beschädigt und Schublade und Türen defekt.

q. Toilettendeckel – Schließautomatik defekt

KOMPETENZ Int. Consulting GmbH
Fliederstraße 8 – D-90530 Wendelstein
Tel: +49 911 23 56 23 0
Fax: + 49 9129 - 2945776

Geschäftsführer: André O. Roßnagel
HRB 18104 Nürnberg
www.kompetenzgroup.de
e – Mail: info@kompetenzgroup.de
IHK-Nbg: D-960K-BAZ1N-72

Cortal Consors, Nürnberg
IBAN: DE27 7603 0080 0900 4550
BIC: CSDBDE71XXX
Steuer-Id.: 241/136/60871
DE199077562

l. Küche – Beschädigter Wasserkoche – Lack abgerieben

m. Küche – Oberfläche und Kanten des Esstisches beschädigt

KOMPETENZ Int. Consulting GmbH
Fliederstraße 8 – D-90530 Wendelstein
Tel: +49 911 23 56 23 0
Fax: + 49 9129 - 2945776

Geschäftsführer: André O. Roßnagel
HRB 18104 Nürnberg
www.kompetenzgroup.de
e – Mail: info@kompetenzgroup.de
IHK-Nbg: D-960K-BAZ1N-72

Cortal Consors, Nürnberg
IBAN: DE27 7603 0080 0900 4550
BIC: CSDBDE71XXX
Steuer-Id.: 241/130/60871
DE199077562

r. Kissen und Gardinen in allen Bereichen erheblich verschmutzt.

Die Besichtigung erfolgte am 11.01.2021.

Nach Abschluss der Reparaturen werden wir eine Abrechnung für die hinterlegte Kaution erstellen.

Wendelstein, den 15.01.2021

André Roßnagel
Geschäftsführer

KOMPETENZ Int. Consulting GmbH
Fliederstraße 8 - D-90530 Wendelstein
Tel: +49 911 23 56 23 0
Fax: + 49 9129 - 2945776

Geschäftsführer: André O. Roßnagel
HRB 18104 Nürnberg
www.kompetenzgroup.de
e - Mail: info@kompetenzgroup.de
BIK-Nbg: D-960K-BAZ1N-72

Cortal Consors, Nürnberg
IBAN: DE27 7603 0080 0900 4550
BIC: CSDBDE71XXX
Steuer-Id.: 241/130/60871
DE199077562

j. Stehlampe Wohnzimmer ist ein Bein abgekniggt

k. Wohnzimmer – Schreibtisch ist die Oberfläche verkratzt und beschädigt, sowie der Lampenglasschirm der Schreibtischlampe.

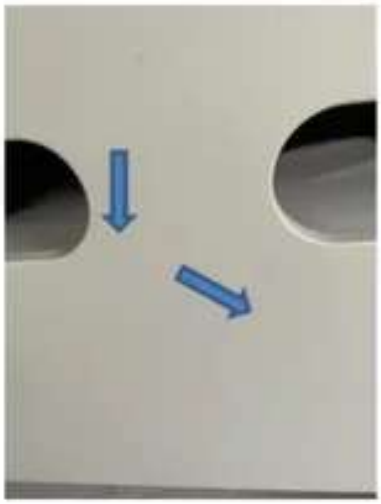
KOMPETENZ Int. Consulting GmbH
Fliederstraße 8 – D-90530 Wendelstein
Tel: +49 911 23 56 23 0
Fax: + 49 9129 - 2945776

Geschäftsführer: André O. Roßnagel
HRB 18104 Nürnberg
www.kompetenzgroup.de
e – Mail: info@kompetenzgroup.de
BIK-Nbg: D-960K-BAZ1N-72

Cortal Consors, Nürnberg
IBAN: DE27 7603 0080 0900 4550
BIC: CSDBDE71XXX
Steuer-Id.: 241/130/60871
DE199077562

b. Das Bügelbrett wurde beschädigt im Fahrradschuppen gefunden. Es ist nicht mehr aufstellbar.

c. Das Stockbett im Kinderzimmer wurde erheblich verkratzt.



d. Die Zimmertür in das Kinderzimmer wurde beschädigt.

KOMPETENZ Int. Consulting GmbH
Fliederstraße 8 – D-90530 Wendelstein
Tel: +49 911 23 56 23 0
Fax: + 49 9129 - 2945776

Geschäftsführer: André O. Roßnagel
HRB 18104 Nürnberg
www.kompetenzgroup.de
e – Mail: info@kompetenzgroup.de
BIK-Nbg: D-960K-BAZ1N-72

Cortal Consors, Nürnberg
IBAN: DE27 7603 0080 0900 4550
BIC: CSDBDE71XXX
Steuer-Id.: 241/130/60871
DE199077562

h. Der Waschtisch im Bad wurde beschädigt und der Eckschutz auf einer Seite entfernt. Völlig verschmutzte Badezimmerfugen.

i. Sofaverbindung auseinandergebrochen

KOMPETENZ Int. Consulting GmbH
Fliederstraße 8 – D-90530 Wendelstein
Tel: +49 911 23 56 23 0
Fax: + 49 9129 - 2945776

Geschäftsführer: André O. Roßnagel
HRB 18104 Nürnberg
www.kompetenzgroup.de
e – Mail: info@kompetenzgroup.de
BIK-Nbg: D-960K-BAZ1N-72

Cortal Consors, Nürnberg
IBAN: DE27 7603 0080 0900 4550
BIC: CSDBDE71XXX
Steuer-Id.: 241/130/60871
DE199077562

f. Das Badfenster wurde an zwei Stellen beschädigt, das Glas hat einen Sprung und der innere Rahmen wurde herausgebrochen.

g. Auch die Verdunkelung die Plissee- Jalousie wurde beschädigt.

KOMPETENZ Int. Consulting GmbH
Fliederstraße 8 – D-90530 Wendelstein
Tel: +49 911 23 56 23 0
Fax: + 49 9129 - 2945776

Geschäftsführer: André O. Roßnagel
HRB 18104 Nürnberg
www.kompetenzgroup.de
e – Mail: info@kompetenzgroup.de
IHK-Nbg: D-960K-BAZ1N-72

Cortal Consors, Nürnberg
IBAN: DE27 7603 0080 0900 4550
BIC: CSDBDE71XXX
Steuer-Id.: 241/130/60871
DE199077562

2. Müll war nicht entsorgt und musste von uns entsorgt werden. Dazu gab es eine Vielzahl von Altgläsern in der Küche.

3. Es gibt eine Vielzahl von Beschädigungen:

a. Stuhl in der Küche an der Rücklehne beschädigt

KOMPETENZ Int. Consulting GmbH
Flederstraße 8 – D-90530 Wendelstein
Tel: +49 911 23 56 23 0
Fax: + 49 9129 - 2945776

Geschäftsführer: André O. Roßnagel
HRB 18104 Nürnberg
www.kompetenzgroup.de
e – Mail: info@kompetenzgroup.de
IHK-Nbg: D-960K-BAZ1N-72

Cortal Consors, Nürnberg
IBAN: DE27 7603 0080 0900 4550
BIC: CSDBDE71XXX
Steuer-Id.: 241/130/60871
DE199077562

e. Die Wände im Flur, das Kinderzimmer, das Wohnzimmer, die Küche und das Schlafzimmer haben viele Flecken und gebrauchsspuren und müssen neu gestrichen werden.

KOMPETENZ Int. Consulting GmbH
Fliederstraße 8 – D-90530 Wendelstein
Tel: +49 911 23 56 23 0
Fax: + 49 9129 - 2945776

Geschäftsführer: André O. Roßnagel
HRB 18104 Nürnberg
www.kompetenzgroup.de
e – Mail: info@kompetenzgroup.de
IHK-Nbg: D-960K-BAZ1N-72

Cortal Consors, Nürnberg
IBAN: DE27 7603 0080 0900 4550
BIC: CSDBDE71XXX
Steuer-Id.: 241/130/60871
DE199077562