

# Применение общего косвенного налога IGIC. Изменения

Автор: член ассоциации  
налоговых ассессоров  
Ксения Огиренко.

**На Канарских островах имеется ряд налоговых льгот, направленных на привлечение инвестиций и компенсацию основных сложностей ведения бизнеса на архипелаге, которые связаны с его удаленностью от территории испанского полуострова. Сегодня мы поговорим о налоговом преимуществе под названием IGIC и изменениях относительно этого налога, которые недавно произошли в местном налоговом законодательстве.**

27 декабря 2017 года вышел новый закон общего экономического урегулирования автономной области Канарских островов. Рассмотрим основные нововведения.

В первую очередь они касаются установления специального налогового режима в области IGIC для малых частных предпринимателей и профессионалов. В эту группу попадают физические лица, ведущие экономическую деятельность, общий объем дохода которых не превысил 30.000 евро за предыдущий год (эта сумма не включает сам IGIC). Теперь, согласно новому налоговому режиму, они в полной

мере освобождаются от оплаты IGIC при проведении всех операций, совершаемых включенными в него налоговыми субъектами. Включенные в режим налоговые субъекты должны выполнять ряд дополнительных формальных требований: например, сдавать информационные декларации и включать в фактуры пункт «Exención Franquicia Fiscal».

Важно отметить, что эти нововведения несовместимы с другими особыми льготными режимами, например, существующими для «розничной торговли» или «сельского хозяйства».

Помимо частных предпринимателей, новый режим применяется и к владельцам недвижимости, сдающим свою собственность в аренду. Ранее от оплаты IGIC были освобождены только те владельцы, которые предоставляли свою недвижимость арендаторам для постоянного долгосрочного проживания. Сейчас же от уплаты IGIC освобождаются все собственники недвижимости, которая сдается в аренду, при выполнении двух важных условий: доход от сдачи не должен превышать 30.000 евро в год, а владение недвижимостью может быть только единоличным (объект должен быть зарегистрирован на одного человека).

Если частный предприниматель или владелец недвижимости, имеющий право на включение в новый режим, желает, чтобы льготы были применены, ему необходимо сообщить об этом Канарской налоговой администрации до 2 апреля 2018 года. От включения в особый режим

можно и отказаться, для этого достаточно подать очередную квартальную декларацию по IGIC (модель 420) в установленном порядке. Прежде чем отказываться, надо как следует подумать, так как изменить эффект отказа нельзя будет в течение трех лет. Важно отметить, что данный налоговый режим применяется только к физическим лицам, которые зарегистрированы в Канарской налоговой администрации (форма 400).

Помимо этого, в новом законодательстве относительно IGIC есть и другие изменения. Например, резиденты моложе 35 лет,

которые и раньше имели налоговые льготы, получили дополнительные бонусы. Например, до вступления в силу нововведений при покупке своего первого жилья передаточный налог составлял 4% вместо стандартных 6,5%, а налог на регистрацию юридических документов (в случае покупки жилья от застройщика) - 0,4%. Теперь же и сама квота IGIC при покупке от застройщика снижается с 7% до 3%. Важно знать, что для получения доступа к этим льготам недостаточно быть просто младше 35. Помимо возрастного ограничения годовой доход не должен пре-

вышать 25.000 евро, а приобретаемая недвижимость должна иметь характер первого постоянного жилья. И естественно, речь идет о налоговых резидентах Канарских островов.

Помимо изменений квот IGIC, есть новые налоговые вычеты (Deducciones) и расширения уже существующих ранее, особенно актуальные в связи с приближением периода сдачи налоговой декларации о подоходном налоге физических лиц. Выделим основные:

- Единоразовый вычет 100 евро для семей с несовершеннолетними детьми с одним родителем;

**Офис компании**  
**Tenerconsulta Plus SL:**  
 38670, El Madroñal, Calle el Cardon, 2, ed. Karma. Local 13  
 Тел.: +34 922 089 789  
 или +34 636 480 756  
 Skype: tenerconsulta  
 Эл.почта:  
 ksenia@tenerconsulta.com  
 Сайт компании:  
 www.tenerconsulta.com

- 15% от расходов на детский сад для детей до трех лет, с максимальным лимитом 400 евро в год на ребенка.

Для обоих вычетов годовой доход налогоплательщика не должен превышать 39.000 евро.

Также вступил еще один бонус, который наверняка покажется интересным сторонникам возобновляемых источников энергии и экономии водных ресурсов. Это льгота в размере 10% от оплаты работ (максимум 7.000 евро), направленных на энергетическое усовершенствование постоянного жилья, являющегося собственностью налогоплательщика. Правда, для этого понадобятся энергетические сертификаты и официальные фактуры, которые не могут быть оплачены наличными.

Если вас заинтересовали эти или другие налоговые льготы, обращайтесь к нам, и мы проинформируем об изменениях более подробно, а также поможем воспользоваться новыми льготами.

**Источник: 6280 LEY 7/2017, de 27 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de Canarias para 2018. BOC N° 250. Sábado 30 de Diciembre de 2017 – 6280.** ■