

Mietobjekt 1600/81103/57

Die abgerechneten Kosten beziehen sich auf folgende Adresse(n):

Nordstrander Straße 8, 10, 12, 14, 16, 18
in Wiesbaden

Die in der Abrechnung berücksichtigten Verbrauchswerte wurden zur Verfügung gestellt von:

Systemo GmbH
Eschborner Landstraße 122,
60489 Frankfurt am Main

Bemessungen**Gesamtbemessungen**

Ref.	Bezeichnung Bemessung	vom	bis	bet.Obj.	Bem.Summe Einh.
(1)	Wohn-/Nutzfläche für Nordstrander Str. 8 - 18	01.01.2023	31.12.2023	64	4.675,12 m ²
(2)	Wohn-/Nutzfläche für Nordstrander Str. 8 - 18	01.01.2023	31.12.2023	64	4.675,12 m ²
(3)	Anzahl Wohnungen für Nordstrander Str. 8 - 18	01.01.2023	31.12.2023	64	64 ST
(4)	Gesamtwasserverbrauch /Zähler für Nordstrander Str. 8 - 18	01.01.2023	31.12.2023	64	6.097,190 m ³
(5)	Warmwasserverbrauch /Zähler für Nordstrander Str. 8 - 18	01.01.2023	31.12.2023	64	1.749,870 m ³
(6)	EHKV Einh. /Zähler für Nordstrander Str. 8 - 18	01.01.2023	31.12.2023	64	392.554,89 EIN

Ihr Anteil

Ref.	Bezeichnung Bemessung	vom	bis	bet.Obj.	Bem.Summe Einh.
(1)	Wohn-/Nutzfläche für Nordstrander Str. 8 - 18	01.01.2023	31.12.2023	1	60,51 m ²
(2)	Wohn-/Nutzfläche für Nordstrander Str. 8 - 18	01.01.2023	31.12.2023	1	60,51 m ²
(3)	Anzahl Wohnungen für Nordstrander Str. 8 - 18	01.01.2023	31.12.2023	1	1 ST
(4)	Gesamtwasserverbrauch /Zähler für Nordstrander Str. 8 - 18	01.01.2023	31.12.2023	1	102,600 m ³
(5)	Warmwasserverbrauch /Zähler für Nordstrander Str. 8 - 18	01.01.2023	31.12.2023	1	31,500 m ³
(6)	EHKV Einh. /Zähler für Nordstrander Str. 8 - 18	01.01.2023	31.12.2023	1	8.227,00 EIN

Erläuterung zu den angefallenen Kosten

Kostenart	Gesamtkosten (EUR)	davon nicht uml.fähig (EUR)	davon umlagefähig (EUR)
Betriebskosten			
Hauswart	8.683,54	2.865,57	5.817,97
Summe Betriebskosten	8.683,54	2.865,57	5.817,97



Kostenanteile

Kostenart	angefallene Kosten (EUR)	Berechnung Ihres Anteils	Ihr Anteil (EUR)
Betriebskosten			
Grundsteuer	12.206,47:	4.675,12 m ² x 60,51 m ² (1)	= 157,99
Wasserversorgung	24.262,64:	6.097,190 m ³ x 102,600 m ³ (4)	= 408,28
Entwässerung	15.775,20:	6.097,190 m ³ x 102,600 m ³ (4)	= 265,46
Niederschlagswasser	2.279,20:	4.675,12 m ² x 60,51 m ² (1)	= 29,50
Straßenreinigung	3.989,00:	4.675,12 m ² x 60,51 m ² (1)	= 51,63
Gebäudereinigung	11.412,39:	4.675,12 m ² x 60,51 m ² (1)	= 147,71
Ungezieferbekämpfung	357,47:	4.675,12 m ² x 60,51 m ² (1)	= 4,63
Gartenpflege	2.289,87:	4.675,12 m ² x 60,51 m ² (1)	= 29,63
Schnee- u. Glatteisbeseitigung	3.073,10:	4.675,12 m ² x 60,51 m ² (1)	= 39,78
Beleuchtung	5.021,60:	4.675,12 m ² x 60,51 m ² (1)	= 64,99
Sachversicherung	17.755,82:	4.675,12 m ² x 60,51 m ² (1)	= 229,80
Haftpflichtversicherung	201,87:	4.675,12 m ² x 60,51 m ² (1)	= 2,61
Hauswart	5.817,97:	4.675,12 m ² x 60,51 m ² (1)	= 75,30
Breitbandkabelnetz	7.923,69:	64 ST x 1 ST (3)	= 123,81
Wartung Rolllore Tiefgarage	188,02:	4.675,12 m ² x 60,51 m ² (1)	= 2,43
Müllabfuhr	15.390,25:	4.675,12 m ² x 60,51 m ² (1)	= 199,20
Rauchwarn-/Brandmeldeanlagen	415,01:	4.675,12 m ² x 60,51 m ² (1)	= 5,37
Summe Betriebskosten			1.838,12
Zuzügl. 2,00 % Umlageausfallwagnis			36,77
Zwischensumme			1.874,89
abzügl. Vorauszahlung	01.01.2023 - 31.12.2023		1.932,00
Gesamtergebnis Betriebskosten: Guthaben			57,11
Heizkosten			
Heizkosten gemäß Anlage			
Energieabrechnung			
Heizung Grundanteil	18.899,92:	4.675,12 m ² x 60,51 m ² (2)	= 244,62
Heizung Verbrauchsanteil	18.899,91:	392.554,89 EIN x 8.227,00 EIN (6)	= 396,10
Warmwasser Grundanteil	22.253,99:	4.675,12 m ² x 60,51 m ² (2)	= 288,03
Warmwasser Verbrauchsanteil	22.253,98:	1.749,870 m ³ x 31,500 m ³ (5)	= 400,60
Summe Heizkosten			1.329,35
Zuzügl. 2,00 % Umlageausfallwagnis			26,59
Zwischensumme			1.355,94
abzügl. Vorauszahlung	01.01.2023 - 31.12.2023		2.124,00
Gesamtergebnis Heizkosten: Guthaben			768,06
Gesamtbrutto: Guthaben			825,17

Brennstoffdaten

Brennstoffart	Objektidentifikation	Bezeichnung der Abrechnungseinheit		
Datum	BestandsKz.	Kommentar	Brennstoffmenge	ME Preis Währg.
Fernwärme (MWh)		1600/81103/3250/201	Fernwärme (MWh)	
31.12.2023	Abgang	CO2-Kosten Vermieteranteil	0,000	MWh 0,00 EUR
31.12.2023	Abgang	Entlastung aus Preisbremse	0,000	MWh 41.038,17- EUR
31.12.2023	Zugang		522,000	MWh 93.923,97 EUR
Verbrauch Fernwärme (MWh)			522,000	MWh 52.885,80 EUR
umgerechnet auf kWh (Heizwert = 1.000,00 kWh/MWh)			522.000,000	kWh
Gesamtverbrauch			522.000,000	kWh

Brennstoffformel

Brennstoffformel (nach § 9 Abs. 2 HKVo)

$$Q_t = 2,5 \times V \times (T-10) / K_2$$

Variablen der Brennstoffformel

V = 1.749,870 m³ (Warmwasserverbrauch)

T = 60 Grad Celsius (Wassertemperatur)

K₂ = 1 + (0,15 x Q_f / Q) = 1,1500 (Faktor für Fernwärmeabrechnungen)Q_f = 522.000,000 kWh (Wärmeverbrauch Fernwärme)

Q = 522.000,000 kWh (Gesamtverbrauch)

Q_t = 190.203,26090000 kWh (Wärmeverbrauch für die Wassererwärmung)A₄ = Q_t/Q x 100 = 36,44 % (Anteil Warmwasser an den Wärmeversorgungskosten)**Aufteilungsschritte****Aufteilungsart****Ebene**

Ebene	Bezeichnung Kosten/Zwischenergebnisse	Zeitraum / Kriterium	Einh. (Ref.)	Bruttokosten
-------	--	----------------------	--------------	--------------

Gesamtkosten Wärmeversorgung**(2a)**

Fernwärme (MWh) 52.885,80

Betriebsstrom 874,28

Servicegebühren Heizung 2.644,28

(2a) Summe Wärmeversorgung 56.404,36

Aufteilung: Summe Wärmeversorgung**(2a)**

(3a) Heizung 63,56 % 35.850,61

(3b) Warmwasser 36,44 % (A₄) 20.553,75

Summe: 56.404,36

Gesamtkosten Heizung**(4a)**

(3a) Heizung 35.850,61

Miete/Wart. Messeinr. HZ 1.949,22

(4a) Summe Heizung 37.799,83

Gesamtkosten Warmwasser**(6a)**

(3b) Warmwasser 20.553,75

Gesondert erf 21.559,12

Warmwasserkosten

Miete/Wart. Messeinr. WW. 2.395,10

(6a) Summe Warmwasser 44.507,97

Aufteilung: Summe Heizung**(4a)**

(5a) Heizung Grundanteil 50,00 % 18.899,92

(5b) Heizung Verbrauchsanteil 50,00 % 18.899,91

Summe: 37.799,83

Aufteilung: Summe Warmwasser**(6a)**

(7a) Warmwasser Grundanteil 50,00 % 22.253,99

(7b) Warmwasser Verbrauchsanteil 50,00 % 22.253,98

Summe: 44.507,97

Ihre Zähler

Bezeichnung	Bemessungsart	Zählernr.	Bez. Zähler	Messposition	Verbrauch	Einh.
Ablesedatum	Zählerstand	Differenz	Umr.Faktor	HeizGT (Ref)		
Bezugszeitraum						
Gesamtwasserverbrauch	11744723	Kaltwasserzähler		Bad		
01.01.2023	93,700					
31.12.2023	164,800	71,100			71,100 m³	



Bezeichnung Bemessungsart	Zählernr.	Bez. Zähler	Messposition		
Ablesedatum	Zählerstand	Differenz	Umr.Faktor	HeizGT (Ref)	Verbrauch Einh.
Bezugszeitraum					
Gesamtwasserverbrauch	67346460	Warmwasserzähler		Bad	
01.01.2023	43,000				
31.12.2023	74,500	31,500			31,500 m³
					102,600 m³
Warmwasserverbrauch /Zähler	67346460	Warmwasserzähler		Bad	
01.01.2023	43,000				
31.12.2023	74,500	31,500			31,500 m³
					31,500 m³
EHKV Einh. /Zähler	05700821	Heizkostenverteiler (elektronisch)		Schlafzi.	
01.01.2023	0,000				
31.12.2023	3019,000	3019,000	1,000000000		3.019,00 EIN
EHKV Einh. /Zähler	05700838	Heizkostenverteiler (elektronisch)		Bad	
01.01.2023	0,000				
31.12.2023	352,000	352,000	1,000000000		352,00 EIN
EHKV Einh. /Zähler	05700841	Heizkostenverteiler (elektronisch)		Wohnzimmer	
01.01.2023	0,000				
31.12.2023	4349,000	4349,000	1,000000000		4.349,00 EIN
EHKV Einh. /Zähler	05700849	Heizkostenverteiler (elektronisch)		Küche	
01.01.2023	0,000				
31.12.2023	507,000	507,000	1,000000000		507,00 EIN
					8.227,00 EIN