

Vertragsnummer: 6 210 034 2 51 / Antragsnummer: 1012728837 / Datum: 09.03.2021

Vertragsnummer: [redacted]

- DARLEHENSANGEBOT -

Darlehensnehmer:

[redacted]

Darlehensgeber:

BHW Bausparkasse AG
Zentrale
Lubahnstr. 2
31789 Hameln
(nachstehend Bausparkasse)

Vermittler:

[redacted]

Die Bausparkasse unterbreitet dem/den Darlehensnehmer/n (im Folgenden auch "Sie" genannt) ein Darlehensangebot in Höhe von

314.000,00 EUR (Darlehensnominalbetrag)

für ein **Annuitätendarlehen: BauDarlehen als Tilgungshypothek (nachstehend BauDarlehen).**

Beim Annuitätendarlehen entrichten Sie während des jeweiligen Sollzinsbindungszeitraumes gleichbleibende Raten, die sowohl einen Zins- als auch einen Tilgungsanteil enthalten (Annuitäten). Mit fortlaufender Rückzahlung des BauDarlehens sinken die zu entrichtenden Sollzinsen. Da die Rate bis zum Ende des Sollzinsbindungszeitraumes gleich hoch bleibt, nimmt bei sinkendem Zinsanteil der in der Rate enthaltene Tilgungsanteil zu. Die erste bzw. letzte Rate kann von den übrigen Darlehensraten betragsmäßig abweichen. Für die aufeinander folgenden Sollzinsbindungszeiträume können jeweils feste Sollzinssätze vereinbart werden, die der aktuellen Marktentwicklung Rechnung tragen.

Das BauDarlehen wird im Regelfall durch eine Grundschuld in Höhe des Darlehensnominalbetrages mit Übernahme der persönlichen Haftung gesichert. Das BauDarlehen inklusive vorrangiger/gleichrangiger Grundpfandrechte darf 80 % des von der Bausparkasse ermittelten Beleihungswertes nicht übersteigen. Im Einzelfall kann die Darlehensvergabe davon abhängen, dass weitere Sicherheiten zur Verfügung gestellt werden.

Die vorgeschlagene Finanzierung basiert auf der Annahme, dass ein Eigenkapital in Höhe von [redacted] EUR in die Finanzierung eingebracht wird.

I. KONDITIONEN

Darlehensnominalbetrag:	314.000,00 EUR
Nettodarlehensbetrag:	314.000,00 EUR
gebundener Sollzinssatz p.a.:	0,950 %
effektiver Jahreszins:	1,00 %

Die Angabe des effektiven Jahreszinses erfolgt gemäß Preisangabenverordnung (PAngV).
zuzüglich ersparter Zinsen

Tilgungssatz p.a.:	3,300 %
Tilgungsbeginn:	01.10.2021
Auszahlungskurs:	100,000 %
Ende der Sollzinsbindung:	31.03.2031

Vertragslaufzeit: Das BauDarlehen ist nach spätestens 27 Jahr(en) und 3 Monat(en) zurückzuzahlen.

Bereitstellungszinsen p.a.: 3,000 % fällig ab: 01.07.2021

