

Vertragsnummer [REDACTED] Datum: 09.03.2021

Das Grundschuldbestellungsformular ist diesem Darlehensvertrag beigelegt.

VI. AUSZAHLUNGSVORAUSSETZUNGEN

Eine erste Auszahlung ist möglich, sobald folgende Voraussetzungen erfüllt sind bzw. der Bausparkasse die nachstehenden Unterlagen beanstandungsfrei vorliegen und die Widerrufsfristen für die den im Abschnitt "Sicherstellung des Darlehens" aufgeführten Sicherheiten zugrunde liegenden Sicherungsvereinbarungen abgelaufen sind:

- Darlehensvertrag unterschrieben von [REDACTED] (Darlehensnehmer)
- Empfangsbestätigung auf der letzten Seite des Darlehensvertrages unterschrieben von allen Vertragsbeteiligten (gilt nicht für KfW-Darlehen)
- Empfangsbekanntnis für die vorvertraglichen Informationen, für die Sicherungsvereinbarung für eine Grundschuld, Objekt: [REDACTED]
- Sicherungsvereinbarung für eine Grundschuld, Objekt: [REDACTED]
- Zahlungsauftrag gem. Kaufvertrag/Kaufpreisfälligkeitmitteilung
- Besichtigungsbericht mit mind. 4 Lichtbildern über Außen- und Innenbesichtigung des Beleihungsobjektes (die Beauftragung und die Kosten werden von der BHW-Bausparkasse übernommen)
- Grundschuldbrief
- unbeglaubigte Grundbuchblattabschrift über die Eintragung der/des Grundpfandrechte/s gem. Abschnitt "Sicherstellung des Darlehens"
- vollstreckbare Ausfertigung der Grundschuldbestellungsurkunde (erhalten wir von Ihrem Notar)
- Kopie des notariellen Kaufvertrages mit einem Kaufpreis von 349.000,00 EUR (ohne Inventar)
- Kopie der Fälligkeitmitteilung des Notars mit allen Anlagen
- Nachweis über die Zahlung des Kaufpreisanzeils aus Eigenmitteln in Höhe von 35.000,00 EUR
- Mietvertrag über eine Kaltmiete von mind. 540,00 EUR (kann nachgereicht werden)

Der Auszahlungsbetrag hat mindestens 10.000,00 EUR zu betragen (gilt nicht für Bauspardarlehen). Sofern für die Auszahlung des vom Darlehenskonto noch bereitstehenden restlichen, nicht abgetretenen Betrages weniger als 10.000,00 EUR verbleiben, wird dieser Betrag auf das Lastschriftkonto ausgezahlt, es sei denn eine andere Kontoverbindung wurde hierfür genannt. Die Bausparkasse kann von dieser Regelung im Einzelfall aus Sicherungsgründen abweichen.

Diesem Vertrag sind die erforderlichen Vordrucke, soweit nicht schon von der Bausparkasse / Ihrem Berater ausgehändigt, gesondert beigelegt bzw. werden separat zugesandt. Eingereichte Original-Unterlagen werden zurückgesandt.

Bestandteil des Darlehensvertrages sind die nachfolgenden Bedingungen: