

Ihr Finanzierungsaufwand je Finanzierungsbaustein (EUR)**Baudarlehen**

Zeitraum/Jahr	Zinsaufwand	Sparleistung/ Tilgung	Gebühren	Gesamtaufwand	Restschuld
04.2021	248,58	0,00	9,80	258,38	314.000,00
05.2021	248,58	0,00	9,80	258,38	314.000,00
06.2021	248,58	0,00	9,80	258,38	314.000,00
07.2021	248,58	0,00	9,80	258,38	314.000,00
08.2021	248,58	0,00	9,80	258,38	314.000,00
09.2021	248,58	863,50	9,80	1.121,88	313.136,50
10.2021	247,90	864,18	9,80	1.121,88	312.272,32
11.2021	247,22	864,86	9,80	1.121,88	311.407,46
12.2021	246,53	865,55	9,80	1.121,88	310.541,91
2021	2.233,13	3.458,09	88,20	5.779,42	310.541,91
01.2022	245,85	866,23	9,00	1.121,08	309.675,68
02.2022	245,16	866,92	9,00	1.121,08	308.808,76
03.2022	244,47	867,61	9,00	1.121,08	307.941,15
04.2022	243,79	868,29	9,00	1.121,08	307.072,86
05.2022	243,10	868,98	9,00	1.121,08	306.203,88
06.2022	242,41	869,67	9,00	1.121,08	305.334,21
07.2022	241,72	870,36	9,00	1.121,08	304.463,85
08.2022	241,03	871,05	9,00	1.121,08	303.592,80
09.2022	240,34	871,74	9,00	1.121,08	302.721,06
10.2022	239,65	872,43	9,00	1.121,08	301.848,63
11.2022	238,96	873,12	9,00	1.121,08	300.975,51
12.2022	238,27	873,81	9,00	1.121,08	300.101,70
2022	2.904,75	10.440,21	108,00	13.452,96	300.101,70
2023	2.805,15	10.539,81	74,40	13.419,36	289.561,89
2024	2.704,60	10.640,36	37,20	13.382,16	278.921,53
2025	2.603,05	10.741,91	0,00	13.344,96	268.179,62
2026	2.500,57	10.844,39	0,00	13.344,96	257.335,23
2027	2.397,07	10.947,89	0,00	13.344,96	246.387,34
2028	2.292,63	11.052,33	0,00	13.344,96	235.335,01
2029	2.187,18	11.157,78	0,00	13.344,96	224.177,23
2030	2.080,71	11.264,25	0,00	13.344,96	212.912,98
2031	1.973,24	11.371,72	0,00	13.344,96	201.541,26
2032	1.864,74	11.480,22	0,00	13.344,96	190.061,04
2033	1.755,20	11.589,76	0,00	13.344,96	178.471,28
2034	1.644,61	11.700,35	0,00	13.344,96	166.770,93
2035	1.532,97	11.811,99	0,00	13.344,96	154.958,94
2036	1.420,28	11.924,68	0,00	13.344,96	143.034,26
2037	1.306,50	12.038,46	0,00	13.344,96	130.995,80
2038	1.191,65	12.153,31	0,00	13.344,96	118.842,49
2039	1.075,68	12.269,28	0,00	13.344,96	106.573,21
2040	958,61	12.386,35	0,00	13.344,96	94.186,86



Zeitraum/Jahr	Zinsaufwand	Sparleistung/ Tilgung	Gebühren	Gesamtaufwand	Restschuld
2041	840,42	12.504,54	0,00	13.344,96	81.682,32
2042	721,12	12.623,84	0,00	13.344,96	69.058,48
2043	600,67	12.744,29	0,00	13.344,96	56.314,19
2044	479,05	12.865,91	0,00	13.344,96	43.448,28
2045	356,29	12.988,67	0,00	13.344,96	30.459,61
2046	232,36	13.112,60	0,00	13.344,96	17.347,01
2047	107,25	13.237,71	0,00	13.344,96	4.109,30
01.2048	3,25	1.108,83	0,00	1.112,08	3.000,47
02.2048	2,38	1.109,70	0,00	1.112,08	1.890,77
03.2048	1,50	1.110,58	0,00	1.112,08	780,19
04.2048	0,62	780,19	0,00	780,81	0,00
2048	7,75	4.109,30	0,00	4.117,05	0,00
Sonderzahlung					
Gesamt	42.777,23	314.000,00	307,80	357.085,03	

Hinweis zur Sollzinsberechnung

Sofern der Zeitraum des festen Sollzinssatzes des Baudarlelehens kleiner ist als die Darlehenslaufzeit oder es sich um ein variables Darlehen mit Sollzinsanpassung handelt, wurde nach Ablauf des Sollzinsbindungszeitraumes für die Berechnung der Sollzinsraten der anfänglich vereinbarte Sollzinssatz zugrunde gelegt. Die gültigen Konditionen bei Darlehensprolongation können hiervon abweichen.