

[REDACTED]

**Persönliche Angaben**

Geburtsdatum	[REDACTED]	Telefon - privat
Familienstand	[REDACTED]	Telefon - dienstl.
Kinder	[REDACTED]	Telefon - mobil
Beteiligter Selbständig	[REDACTED]	E-Mail

[REDACTED]

**Ihr Finanzierungsvorhaben (Kauf Altbau)**

[REDACTED] 89,97 % Konditionsauslauf

**Finanzierungskosten (EUR)**

<b>Objekt-, Neben- und Finanzierungskosten</b>	<b>Betrag</b>
Kaufpreis	349.000,00
Grunderwerbssteuer	17.450,00
Notar und Grundbuchkosten	6.980,00
Makler	12.500,00
<b>= Gesamtkosten</b>	<b>385.930,00</b>


**Ihr Darlehen in Höhe von 314.000,00 Euro**

FGL-Kontingent TH		
Nettodorlehensbetrag	314.000,00 €	
Kontingent	98	
fester Sollzinssatz	0,95 %	p.a.
Kundenkondition (nominal)	0,75 %	p.a.
effektiver Jahreszins	1,00 %	effektiver Jahreszins gem. Preisangabenverordnung (PangV)
Anfängliche Tilgung	3,30 %	p.a. zzgl. möglicher Sondertilgungen im Rahmen der Vereinbarungen gemäß unseres schriftlichen Angebotes sowie zzgl. ersparter Zinsen
Auszahlungskurs	100,00 %	
Sollzinsbindung	31.03.2031	
Bereitstellungszinsen von 0,25% p.M. ab	01.06.2021	
Optionales Sondertilgungsrecht	Ja	
Tilgungsbeginn	01.09.2021	jedoch nicht vor dem auf die Vollauszahlung folgenden Monat
Tilgungsende	30.04.2048	
Beleihungsauslauf	91,81 %	
Konditionierungsauslauf	89,97 %	
Konditionierungswert	349.000,00 €	

Monatlicher Aufwand		
Monatl. Tilgung	863,50 €	
Monatl. Zins	248,58 €	
GVV-Zuschlag	9,80 €	
Mtl. Gesamtaufwand inkl. GVV	1.121,88 €	

Diese individuelle Finanzierungslösung stellt einen Finanzierungsvorschlag dar. Die Aushändigung der Finanzierungslösung verpflichtet den möglichen Darlehensgeber nicht zur Bewilligung des Darlehens. Die von uns ermittelten Konditionen sind abhängig von der aktuellen Situation am Geld- und Kapitalmarkt und können sich je nach Marktentwicklung verändern.