

2

Finanzierungsvorschlag vom 09.02.2021 11:36

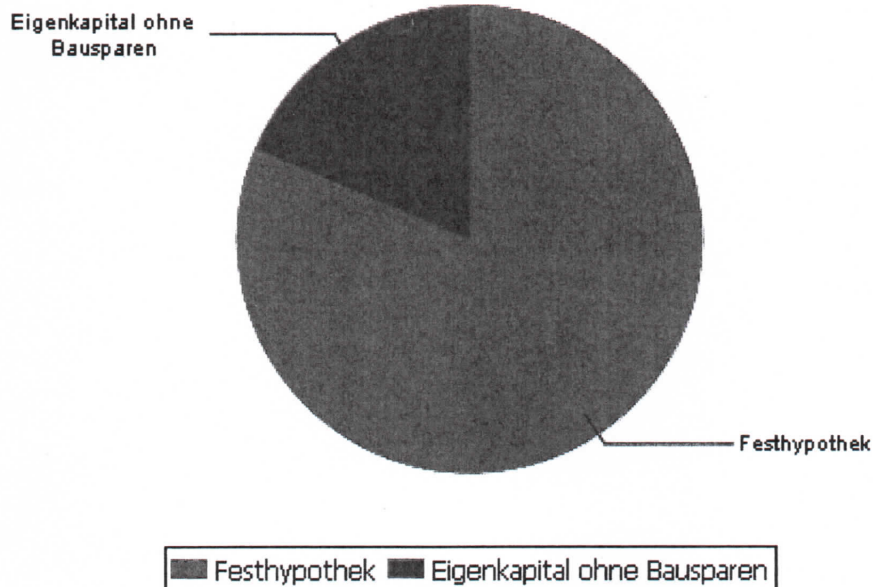


Finanzierungsmittel (EUR)

	Finanzierungs- bausteine	Finanz.- summe	Sonder- zahlung	Auffüllungs- kredit	Sollzins (%) nom./eff.	Zinsrate	Sparl./ Tilgung ^A	Monatl. Aufwand ^B
1	Festhypothek	314.000,00			1,40 / 1,73	327,-	659,00	1.052,33
2	Eigenkapital ohne Bausparen	71.930,00						
Gesamtfinanzierung		385.930,00						1.052,33

^A vereinbarte Sparbeiträge, Tilgungsraten, Lebensversicherungsprämien zur Ablösung der Vorfinanzierung oder bei zugeteilten Bausparverträgen die Tilgungsraten
^B Zahlweise der vereinbarten Sparbeiträge, Tilgungsraten, Lebensversicherungsprämien

Aufteilung der Finanzierungsmittel



3

Finanzierungsvorschlag vom 09.02.2021 11:36

BHW

Herr

Ihr Darlehen in Höhe von 314.000,00 Euro

Festhypothek		
Nettodarlehensbetrag	314.000,00 €	
Kontingent	90	
fester Sollzinssatz	1,40 % 1,25 %	p.a. 1,25 %
effektiver Jahreszins	1,73 %	effektiver Jahreszins gem. Preisangabenverordnung (PangV)
Auszahlungskurs	100,00 %	
Sollzinsbindung	31.03.2031	
Bereitstellungszinsen von 0,25% p.M. ab	01.06.2021	
Optionales Sondertilgungsrecht	Ja	
Tilgungsende	31.01.2045	Ende
Beleihungsauslauf	91,81 %	
Konditionierungsauslauf	89,97 %	
Konditionierungswert	349.000,00 €	

Bausparvertrag im Tarif BHW WohnBausparen Plus (FX1N)		
Vertragszahl (BSV)	Neu	
Abschlussgebühr	3.140,00 €	
Jahresentgelt	12,00 €	
Guthaben auf BSV	-3.152,00 €	
Guthaben bei Zuteilung	77.936,46 €	
Sonderzahlung	0,00 €	
Teilbausparsumme	186.000,00 €	
Sparbeginn	28.02.2021	
voraussichtliches Zuteilungsquartal	I/2031	
Bewertungszahl	33,02	
Saldensumme	1.410.509	

Bauspardarlehen 1. Phase		
Bauspardarlehen (Nettodarlehensbetrag)	108.063,54 €	
fester Sollzinssatz	1,25 %	
effektiver Jahreszins	1,71 %	

Monatlicher Aufwand		
Monatl. Tilgung	0,00 €	
Monatl. Bausparbeitrag	659,00 €	

1,31 % → 2,25 %