

21.06.2018

## Abrechnung der Umlagen

Abrechnungszeitraum: 01.01.2017- 31.12.2017  
Ihr Nutzungszeitraum: 01.01.2017- 31.12.2017 (365 Tage)

wir haben die Kosten, die im vergangenen Abrechnungszeitraum angefallen sind, abgerechnet. Unsere Abrechnung ist auf den folgenden Seiten dieses Schreibens im Einzelnen aufgeführt.

### 1. Betriebskostenabrechnung laut Anlagen

Summe Abrechnung	1.234,09 EUR
Summe Vorauszahlung	1.056,00 EUR
Nachzahlung	178,09 EUR

### 2. Umlagevorauszahlung je 1 Monat

Wasser/Entw.Umlage	15,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung	40,00 EUR
Betriebskostenumlage	33,00 EUR

Summe Betriebskostenvorauszahlung 88,00 EUR

### 3. Von Ihnen zu leistende Zahlungen

	am 01.07.2018	Am 01.08.2018 einmalig	Ab 01.09.2018 monatlich
Nutzungsgebühr	301,00	301,00	301,00
Summe Betriebskostenvorauszahlungen	88,00	88,00	88,00
Nachzahlung		178,09	
<b>Zu zahlender Gesamtbetrag in EUR</b>	<b>389,00</b>	<b>567,09</b>	<b>389,00</b>

Wohnungsbaugenossenschaft

Den Nachzahlungsbetrag bitten wir Sie auf o. g. Konto zu überweisen.

WOHNUNGSBAUGENOSSEN-  
SCHAFT eG

Dieser Brief wurde maschinell erstellt und wird nicht eigenhändig unterschrieben.

# Anlage 1

Abrechnungszeitraum: 01.01.2017 - 31.12.2017

Kostenart/ Vorauszahlung	Träger	Umlage-schlüssel	Merkmal gesamt	Ges. Zeit	Merkmal anteilig	Ihre Zeit	Gesamt- kosten	Ihre Kosten	Ihre Voraus- zahlung	Ihr Saldo ohne UAW
Niederschlagswasser	22	(BA) Wohnfläche	4.032,00	365 T	62,00	365 T	961,78	14,79		
Gebäude- und Leitungswasserversicherung	22	(BA) Wohnfläche	4.032,00	365 T	62,00	365 T	3.424,14	52,65		
Haftpflichtversicherung	22	(BA) Wohnfläche	4.032,00	365 T	62,00	365 T	84,24	1,29		
Kosten der Gartenpflege	22	(BA) Wohnfläche	4.032,00	365 T	62,00	365 T	3.373,16	51,87		
Kosten der Beleuchtung	22	(BA) Wohnfläche	4.032,00	365 T	62,00	365 T	976,39	15,01		
Müllbeseitigung	22	(BA) Wohnfläche	4.032,00	365 T	62,00	365 T	875,10	13,46		
Schornsteinreinigung	22	(BA) Wohnfläche	4.032,00	365 T	62,00	365 T	333,40	5,13		
Anmietung Rauchwarnmelder	22	(BA) Wohnfläche	4.032,00	365 T	62,00	365 T	1.774,04	27,28		
Wartung Rauchwarnmelder	22	(BA) Wohnfläche	4.032,00	365 T	62,00	365 T	1.213,80	18,66		
Kabelgebühren	22	Anzahl VE	64	365 T	1	365 T	6.028,80	94,20		
Grundsteuer	22	(BA) Wohnfläche	4.032,00	365 T	62,00	365 T	7.153,22	110,00		
sonstige Betriebskosten	22	(BA) Wohnfläche	4.032,00	365 T	62,00	365 T	91,88	1,41		
Hauswart	22	(BA) Wohnfläche	4.032,00	365 T	62,00	365 T	6.301,92	96,90		
Gebäudereinigung	22	(BA) Wohnfläche	4.032,00	365 T	62,00	365 T	428,40	6,59		
Betriebskostenumlage									396,00	113,24
Heizungs-/Warmwasserkosten	22	Vorweganl						591,78		
Heizkostenvorauszahlung									480,00	111,78
Wasser/Entwässerung	22	Zählerstand Kaltwasser	2.901,2800		29,9800		12.878,0	133,07		
Wasser/Entw. Umlage							2		180,00	-46,93
							45.898,2	1.234,09	1.056,00	178,09
							9			

	Betrag Netto EUR	Ust EUR	Betrag Brutto EUR
Kosten	1.234,09		
= Zwischensumme	1.234,09		
./. Vorauszahlung	1.056,00		
= Nachzahlung	178,09		

In den zuvor dargestellten Kosten sind haushaltsnahe Dienstleistungen enthalten. Diese entnehmen Sie bitte nachrichtlich der folgenden Tabelle:

Kategorie	Nicht zu berücks.	Kosten gesamt	Ihre Kosten
Haushaltsnahe Dienstleistungen		8.456,60	130,04
Gesamtsumme	0,00	8.456,60	130,04

Für die Richtigkeit der nachrichtlich aufgeführten Beträge wird keine Haftung übernommen.

# EINZELABRECHNUNG

Heizung Warmwasser Kaltwasserkosten  
Abrechnungseinheit:



Ihre Hausverwaltung:

Wohnungsbaugenossenschaft  
eG  
Abt. Mietwohnungen

VE:



Abrechnungs-Zeitraum:  
01.01.2017- 31.12.2017

Versorgungs-Zeitraum:  
HZ:01.01.2017-31.12.2017  
1000.0Gradtage  
WW:01.01.2017-31.12.2017  
365.0Tage

Nutzer-Zeitraum:  
01.01.2017-31.12.2017

Erstellt am: 13.03.2018

## Kostenaufstellung

Die folgenden Kosten betreffen die g e s a m t e Abrechnungseinheit.  
Kosten der verbrauchten Brennstoffe und ihrer Lieferung.  
Alle Beträge in EURO.

### Brennstoff Erdgas in KWh

	Menge	Datum	Enth. MwSt	Gesamt EUR
1. Anlieferung	142745.00	31.12.2017	+	7881,75
<b>Verbrauch</b>	<b>142745,00</b>		=	<b>7881,75</b>

### Betriebskosten

Verteilungsfähige Betriebskosten lt. HeizkostenV

	Datum	Enth. MwSt	Gesamt EUR
Betriebsstrom		+	541,76
Verbrauchserfassung	31.12.2017	+	836,27
Wartung		+	468,10
Kaminkeh./Immissionsm.		+	78,35
Gas-Control		+	321,73
<b>S u m m e</b>		=	<b>2246,21</b>

**Einheitlich entstandene Gesamtkosten = 10127,96**

### Ermittlung der Kosten für HZG und WW

	Heizung	Warmwasser	Enth. MwSt	Gesamt
Trennung der Kosten	5384,84	4743,12	+	10127,96
Miete WMZ/WW		146,37	+	146,37
<b>S u m m e HZG und WW</b>	<b>5384,84</b>	<b>4889,49</b>	=	<b>10274,33</b>

### Hausnebenkosten

	EUR	Datum	Umlage nach	Enth. MwSt	Gesamt EUR
Kaltwasser für Warmwasser			cbm	+	1715,78
Miete WWZ			Anz.WWZ	+	411,26
Miete KWZ			Anz.KWZ	+	365,57
<b>S u m m e</b>				=	<b>2492,61</b>

**Auf alle Nutzer zu verteilende Gesamtkosten = 12766,94**

# EINZELABRECHNUNG

Abrechnungseinheit:

Abrechnungs-Zeitraum:  
01.01.2017 - 31.12.2017

Seite: 2

	Betrag	Gesamt-Einheiten	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
<b>Heizung</b>	<b>5384,84</b>					
Grundkosten	30% = 1615,45	988,80 qm Wfl.	=	1,633747977 x	62,00 =	101,29
Verbr.Kosten	70% = 3769,39	5559,80 Einh.	=	0,677972229 x	301,78 =	204,60
<b>Warmwasser</b>	<b>4889,49</b>					
Grundkosten	30% = 1466,85	988,80 qm Wfl.	=	1,483464806 x	62,00 =	91,98
Verbr.Kosten	70% = 3422,64	363,73 cbm	=	9,409836967 x	10,29 =	96,82
<b>S u m m e Heizung und Warmwasser</b>						<b>= 494,69</b>
<b>Hausnebenkosten</b>						
Kaltwasser für	= 1715,78	363,73 cbm	=	4,717180326 x	10,29 =	48,54
Warmwasser						
Miete WWZ	= 411,26	32,00 Anz.WWZ	=	12,851875000 x	2,00 =	25,70
Miete KWZ	= 365,57	32,00 Anz.KWZ	=	11,424062500 x	2,00 =	22,85
<b>S u m m e Hausnebenkosten incl.KW</b>						<b>= 97,09</b>
Saldo HzWw					+	494,69
Saldo Hausnebenkosten					+	97,09
<b>Gesamtbetrag</b>					=	<b>591,78</b>

## Erläuterungen

### Verbrauchswerte

#### Zähler Verbrauchswerte

Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Faktor	Verbrauch	Bezeichnung	
WWZ	7354	B	19,60	12,41	=	7,19	cbm			=	7,19	cbm
WWZ	7282	WC	9,31	6,21	=	3,10	cbm			=	3,10	cbm
KWZ	8429	BAD	39,00	25,97	=	13,03	cbm			=	13,03	cbm
KWZ	8426	WC	49,33	32,38	=	16,95	cbm			=	16,95	cbm

#### Heizkostenverteiler Verbrauchswerte

Art	Nummer	Raum	Stand neu	Stand alt	Faktor *1	Anteile	Bezeichnung	Zeiteilung	Bezeichnung	Verbrauch	Bezeichnung
HKV	141	B	2,00	0,00	X	17,814	35,63	Einh.	=	35,63	Einh.
HKV	142	Z	2,00	0,00	X	23,897	47,79	Einh.	=	47,79	Einh.
HKV	140	W	2,50	0,00	X	31,360	78,40	Einh.	=	78,40	Einh.
HKV	143	S	2,50	0,00	X	25,087	62,72	Einh.	=	62,72	Einh.
HKV	144	K	3,00	0,00	X	21,952	65,86	Einh.	=	65,86	Einh.
HKV	154	WC	2,00	0,00	X	5,691	11,38	Einh.	=	11,38	Einh.

\*1 Der Faktor beinhaltet die Wärmeleistung des Heizkörpers und den Wärmeübergang vom Heizkörper auf den Heizkostenverteiler. Der Verbrauch wird ermittelt, indem der abgelesene Wert des Heizkostenverteilers mit dem heizkörperspezifischen Faktor multipliziert wird.

# EINZELABRECHNUNG

Abrechnungseinheit:

Abrechnungs-Zeitraum:  
01.01.2017 - 31.12.2017

Seite: 3

Betrag	Gesamt-Einheiten	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
--------	------------------	-------------	-------------------	-----------------------	--------------------

## Trennung von Heizung und Warmwasser

Trennung der einheitlich entstandenen Gesamtkosten bei verbundenen Anlagen.

Warmwasserkosten errechnet nach Paragr.9 Abs.2 HeizkostenV.:

Umrechnungsfaktor von Heizwert in Brennwert = 1,11

Umrech.faktor f. Wärme (lt. HeizkV. §9 Abs.2) = 1,15

Energie für Warmwasser = Verbrauch Wärmezähler x Umrechnungsfaktor von Heizwert in Brennwert x Umrechnungsfaktor für Wärme

52370,00 KWh x 1,11 x 1,15 = 66850,31 KWh

66850,30 KWh (Warmwasser) von 142745,00 KWh (Gesamt) = 46,8320% des Verbrauchs

46,8320% (Warmwasser) von 10127,96 Gesamtkosten für Heizung und Warmwasser = 4743,12 EUR für Warmwasser

## Übergeordnete Zählerangaben:

Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Zeiteilung	Faktor	Verbrauch
Gesamtwz. Warmwasser								
WMZ	3581	HZR	202,90	150,53	= 52,37 MWh		1000,000 =	52370,00 KWh

Durchschnittsverbrauch der Abrechnung = 144,36 Erdgas in KWh / qm beh. Wfl.

## Hinweise

- \* Diese Abrechnung wurde nach den Vorschriften der HKVO und DIN EN 834/835 erstellt, unter Berücksichtigung der in der Abrechnungseinheit vorhandenen Erfassungsgeräte.
- \* Sollten Sie Fragen zur Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung. Sie wird Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten. Richten Sie Zahlungen nur an Ihre Hausverwaltung. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen. Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.

HZ = Heizung | WW = Warmwasser | NE = Nutzereinheit | Ng = Nutzergruppe

qm Wfl. = qm Wohnfläche | Einh. = Einheiten | cbm = Kubikmeter | Anz.WWZ = WWZ-Stückzahl

Anz.KWZ = KWZ-Stückzahl | HKV = Verbrauch Heizkostenverteiler | WWZ = Verbrauch Warmwasserzähler | KWZ = Verbrauch Kaltwasserzähler