

# Anlage 1

Abrechnungszeitraum: 01.01.2017 - 31.12.2017

Kostenart/ Vorauszahlung	Träger	Umlage-schlüssel	Merkmal gesamt	Ges. Zeit	Merkmal anteilig	Ihre Zeit	Gesamt- kosten	Ihre Kosten	Ihre Voraus- zahlung	Ihr Saldo ohne UAW
Niederschlagswasser	22	(BA) Wohnfläche	4.032,00	365 T	62,00	365 T	961,78	14,79		
Gebäude- und Leitungswasserversicherung	22	(BA) Wohnfläche	4.032,00	365 T	62,00	365 T	3.424,14	52,65		
Haftpflichtversicherung	22	(BA) Wohnfläche	4.032,00	365 T	62,00	365 T	84,24	1,29		
Kosten der Gartenpflege	22	(BA) Wohnfläche	4.032,00	365 T	62,00	365 T	3.373,16	51,87		
Kosten der Beleuchtung	22	(BA) Wohnfläche	4.032,00	365 T	62,00	365 T	976,39	15,01		
Müllbeseitigung	22	(BA) Wohnfläche	4.032,00	365 T	62,00	365 T	875,10	13,46		
Schornsteinreinigung	22	(BA) Wohnfläche	4.032,00	365 T	62,00	365 T	333,40	5,13		
Anmietung Rauchwarnmelder	22	(BA) Wohnfläche	4.032,00	365 T	62,00	365 T	1.774,04	27,28		
Wartung Rauchwarnmelder	22	(BA) Wohnfläche	4.032,00	365 T	62,00	365 T	1.213,80	18,66		
Kabelgebühren	22	Anzahl VE	64	365 T	1	365 T	6.028,80	94,20		
Grundsteuer	22	(BA) Wohnfläche	4.032,00	365 T	62,00	365 T	7.153,22	110,00		
sonstige Betriebskosten	22	(BA) Wohnfläche	4.032,00	365 T	62,00	365 T	91,88	1,41		
Hauswart	22	(BA) Wohnfläche	4.032,00	365 T	62,00	365 T	6.301,92	96,90		
Gebäudereinigung	22	(BA) Wohnfläche	4.032,00	365 T	62,00	365 T	428,40	6,59		
Betriebskostenumlage									396,00	113,24
Heizungs-/Warmwasserkosten	22	Vorweganl						591,78		
Heizkostenvorauszahlung									480,00	111,78
Wasser/Entwässerung	22	Zählerstand Kaltwasser	2.901,2800		29,9800		12.878,0	133,07		
Wasser/Entw. Umlage							2		180,00	-46,93
							45.898,2	1.234,09	1.056,00	178,09
							9			

	Betrag Netto EUR	Ust EUR	Betrag Brutto EUR
Kosten	1.234,09		
= Zwischensumme	1.234,09		
./. Vorauszahlung	1.056,00		
= Nachzahlung	178,09		

## Anlage 1

Wohnung:

Abrechnungszeitraum: 01.01.2017 - 31.12.2017, Abrechnungszeit: 365 Tage

Kostenart/ Vorauszahlung	Träger	Umlageschlüssel	Gesamt ULS	Ihr ULS Anteil	Ihr Zeitant.	Gesamt Kosten	Ihre Kosten	Ihre VZ
Wasser		lt. Abrechnung			N		73,86	
Niederschlagswasser	282	Wohnfläche	987,20	50,45	365 T	344,66	17,61	
Grundsteuer	282/7	Wohnfläche	291,12	50,45	365 T	963,41	166,95	
Lohnkosten Gartenpflege	282	Wohnfläche	987,20	50,45	365 T	1.129,33	57,71	
Sachkosten Gartenpflege	282	Wohnfläche	987,20	50,45	365 T	7,28	0,37	
Allgemeinstrom	282/7	Wohnfläche	291,12	50,45	365 T	105,05	18,20	
Gebäude-/Leitungswasserversicherung	282/7	Wohnfläche	291,12	50,45	365 T	629,30	109,05	
Haftpflichtversicherung	282	Wohnung	17,0	1,0	365 T	28,53	1,68	
Lohnkosten Hauswart	282	Wohnfläche	987,20	50,45	365 T	1.493,54	76,33	
Kabelfernsehen	282/7/14	Wohnung	1,0	1,0	365 T	55,68	55,68	
Grundsteuer Garage	282/7/14	Garage	1,0	1,0	365 T	22,17	22,17	
Lohnkosten Garage	282/7/14	Garage	1,0	1,0	365 T	11,22	11,22	
Lohnkosten Rauchwarnmelder	282	Anzahl RWM	57	3	365 T	121,42	6,39	
Sachkosten Rauchwarnmelder	282	Anzahl RWM	57	3	365 T	145,83	7,68	
Versicherung Garage	282/7/14	Garage	1,0	1,0	365 T	4,22	4,22	
Vorauszahlung Betriebskosten								780,00
Heiz- und Warmwasserkosten		lt. Abrechnung			N		423,17	
Vorauszahlung Heizungskosten								708,00
						5.061,64	1.052,29	1.488,00

M=Monat / H=Halbmonat / T=Tag / N=nicht zeitanteilig / Umlageschlüssel=ULS / Vorauszahlung=VZ