

Amtsgericht Leipzig  
Nachlassgericht  
Bernhard-Göring-Straße 64

04275 Leipzig

Per Fax: 0341/4940414

**EILT! BITTE GLEICH HANDELN! EILT!**

Leipzig, 30. Mai 2017

**Achtung: Keine Teilnahme am besonderen elektronischen Anwaltspostfach!**

(geb.: 21.03.1932)

Mietverhältnis in Leipzig

Ableben des Herrn Arnd

Verstorben zwischen dem 07.01. – 09.01.2017, aufgefunden am 24.03.2017

Sehr geehrte Damen und Herren,

Bezug nehmend auf oben angeführte Angelegenheit zeige ich Ihnen hiermit an, dass ich die Interessen des Eigentümers einer Wohnung im Gebäude Leipzig, des Herrn vertrete. Entsprechende Vollmacht wird anwaltlich versichert.

Hintergrund meines Tätigwerden ist das Ableben seines Mieters, des Herrn Arnd. Dieser wurde am 24.03.2017 in der von meinem Mandanten vermieteten Wohnung aufgefunden. Bis zum heutigen Tag hat sich weder gegenüber meinem Mandanten noch der Hausverwaltung ein Erbe oder ein Nachlasspfleger angezeigt.

Entsprechendes vorausgeschickt wird vorsorglich – falls noch kein Nachlasspfleger bestellt wurde – entsprechendes hiermit Namens und im Auftrag meines Mandanten getan. Hierbei unterstellt dieser, dass sich die Kosten für den Nachlasspfleger maximal auf 500,00 € belaufen werden. Sollte zwischenzeitig ein Nachlasspfleger bestellt worden sein, bitte ich Sie, mir dessen vollständigen Namen sowie seine Kontaktdaten mitzuteilen.

Da das Ableben des Herrn mehrere Wochen unbemerkt blieb, „veränderte“ sich dessen Körper. Dieser hat auch als Brutplatz für Ungeziefer gedient, welches sich entsprechend vermehren konnte. Körperflüssigkeiten traten aus und sind in den Betonboden eingezogen. Es liegt eine extreme Geruchsbeeinträchtigung bzw. -belästigung vor. Auch die Versorgungsmedien liefern / laufen noch.

Es ist daher aus hiesiger Sicht rasches Handeln geboten. Unter diesem Gesichtspunkt - Gefahr in Verzug - wurden (zwar) erste Maßnahmen ergriffen. Ein weiteres rasches Vorgehen – sowohl durch das Gericht als auch durch zu den Nachlasspfleger – ist allerdings zwingend erforderlich..

Für etwaige Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen