

Ihr Fahrplan zur günstigen Immobilienfinanzierung

Anleitung für Ihre Darlehensanfrage

1. Schritt	Füllen Sie Ihre Finanzierungsanfrage vollständig aus und unterschreiben Sie diese bitte unter Punkt 8.
2. Schritt	Stellen Sie anhand der beiliegenden Checkliste die erforderlichen Unterlagen zusammen und legen Sie diese in Kopie Ihrer Anfrage bei. <u>Beachten Sie bitte:</u> Um Ihnen schnellstmöglich ein konkretes Finanzierungsangebot unterbreiten zu können, benötigen wir Ihre vollständigen Unterlagen.
3. Schritt	Schicken Sie die unterschriebene Anfrage zusammen mit den vollständigen Unterlagen per Post an:

Immobilienfinanzierungs-Service der UniCredit Bank AG

Postfach 10 07 38
68007 Mannheim

So geht es dann weiter...

4. Schritt	Sobald Ihre kompletten Darlehensunterlagen bei uns eintreffen, wird sich Ihr persönlicher Finanzierungsspezialist bei Ihnen melden, um Ihre Finanzierung gemeinsam mit Ihnen zu besprechen und, wenn möglich, zu optimieren. Aus dem Angebot unserer Finanzierungspartner wählt er dann die für Sie optimale Finanzierung aus.
5. Schritt	Sie erhalten von ihm ein verbindliches Finanzierungsangebot des ausgewählten Partners. Steht Ihr Entschluss und Sie möchten Ihre Finanzierung über uns abschließen, unterschreiben Sie einfach das Konditionsangebot innerhalb der Annahmefrist und senden es an Ihren Finanzierungsspezialisten zurück. Er leitet dann Ihre Unterlagen an den entsprechenden Partner weiter.
6. Schritt	Der ausgewählte Finanzierungspartner erteilt Ihnen innerhalb weniger Tage die finale, rechtsverbindliche Finanzierungszusage. Sobald die mit Ihnen vereinbarten Auszahlungsvoraussetzungen erfüllt sind erhalten Sie das Geld termingerecht ausbezahlt.

Haben Sie noch Fragen?

Die Finanzierungsspezialisten des Immobilienfinanzierungs-Service der UniCredit Bank AG stehen Ihnen gern mit Rat und Tat zur Seite!

Rufen Sie uns an : **0621-845 588 922 2**

(Mo - Fr: 8 bis 20 Uhr und Sa: 9 bis 15 Uhr).

Finanzierungsanfrage

Wie wurden Sie auf uns aufmerksam?

Ihr Wunschberater?

1. PERSÖNLICHE ANGABEN

	Antragsteller/-in	Mitantragsteller/-in
Anrede	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> akad. Titel	<input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> akad. Titel
Vorname		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Adresse		gleiche Anschrift wie Antragsteller <input type="checkbox"/> ja
Straße / Nr.		
PLZ / Ort		
Telefon tagsüber		
Telefon abends		
Faxnummer		
E-Mail Adresse		
Staatsangehörigkeit		
Aufenthaltsurlaubnis	<input type="checkbox"/> befristet <input type="checkbox"/> unbefristet	<input type="checkbox"/> befristet <input type="checkbox"/> unbefristet
Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> Partnerschaft
Gütertrennung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Beschäftigungsverhältnis	<input type="checkbox"/> Angestellter <input type="checkbox"/> Arbeiter <input type="checkbox"/> Gesch. Gesellschafter <input type="checkbox"/> Selbständig <input type="checkbox"/> Hausfrau/-mann <input type="checkbox"/> Privatier	<input type="checkbox"/> Geringf. Beschäftigter <input type="checkbox"/> Beamter <input type="checkbox"/> Freiberufler <input type="checkbox"/> Rentner / Pensionär <input type="checkbox"/> Arbeitslos <input type="checkbox"/> _____
Arbeitgeber / seit		
Beruf		
Branche / Position		
Probezeit	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Arbeitsverhältnis	<input type="checkbox"/> befristet <input type="checkbox"/> unbefristet	<input type="checkbox"/> befristet <input type="checkbox"/> unbefristet

2. EINNAHMEN

Durchschnittl. mtl. Nettoeinkommen aus Lohn und Gehalt in den letzten 12 Monaten	Antragsteller/-in	EUR	Mitantragsteller/-in	EUR
Anzahl Monatsgehälter				
Weitere monatliche Einkünfte				
Einkommen aus Rente und Pensionen		EUR		EUR
Kindergeld		EUR		EUR
Unterhaltseinkünfte		EUR		EUR
Netto-Kaltmieteinnahmen aus dem zu finanz. Objekt		EUR		EUR
Netto-Kaltmieteinnahmen aus weiteren best. Objekten		EUR		EUR
Sonstige Einkünfte		EUR		EUR

3. AUSGABEN

<input type="checkbox"/> Ich/Wir wohne(n) zur Miete	Wie hoch ist Ihre monatl. Nettomiete (inkl. Nebenkosten)		EUR	
<input type="checkbox"/> Ich/Wir wohne(n) im Eigentum	Wohnfläche der Immobilie		qm	
Mtl. private Krankenversicherungsbeiträge	Antragsteller/-in	EUR	Mitantragsteller/-in	EUR
Mtl. Unterhaltszahlungen		EUR		EUR

Bestehende Verbindlichkeiten

Art der Verbindlichkeit	Aktuelle Restschuld	Monatliche Rate	Vertragsbeginn	Vertragsende
Ratenkredit	EUR	EUR		
	EUR	EUR		
Leasing	EUR	EUR		
	EUR	EUR		
Immobilienfinanzierungen (ohne Finanzierungsobjekt)	EUR	EUR		
	EUR	EUR		
Sonstige	EUR	EUR		
	EUR	EUR		

Unterhaltsberechtigte Personen im Haushalt

Anzahl der Personen im Haushalt	
Davon Kinder mit Anspruch auf Kindergeld	
Alter der Kinder (z.B. 4/ 3/ 5)	

4. ANGABEN ZUM FINANZIERUNGSZWECK

Finanzierungszweck

- Kauf eines bestehenden Objekts
- Kauf und Modernisierung
- Neubau in Eigenregie
- Neubau vom Bauträger
- Erwerb aus Zwangsversteigerung

Objektart

- Eigentumswohnung
- Einfamilienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Geschäftshaus
- Wohn- und Geschäftshaus
- Baugrundstück

Nutzung des Objekts

- Eigengenutzt
- Fremdgenutzt
- Eigen- und Fremdgenutzt

5. OBJEKTANGABEN

Adresse		Flächen	
Straße, Hausnummer	<input type="text"/>	Gewerblich	<input type="text"/> m ²
Postleitzahl, Ort	<input type="text"/>	Eigengenutzt	<input type="text"/> m ²
Baujahr	<input type="text"/>	Vermietet	<input type="text"/> m ²
<input type="checkbox"/> Erbbaurecht bis	<input type="text"/>	Grundstück	<input type="text"/> m ²
Anzahl der Kfz-Stellplätze	<input type="text"/>	Einzelgarage	<input type="text"/>
		Carport	<input type="text"/>
		Stellplatz	<input type="text"/>
		Tiefgaragenplatz	<input type="text"/>

6. OBJEKTKOSTEN

Bestandsimmobilie		Neubau	
Kaufpreis (ohne Nebenkosten)	<input type="text"/> EUR	Grundstückspreis (inkl. Erschließungskosten)	<input type="text"/> EUR
Modernisierungskosten	<input type="text"/> EUR	Gesamtherstellungskosten	<input type="text"/> EUR
Objektnebenkosten (Maklercourtage, Notar- und Grundbuchkosten, Grunderwerbsteuer)			<input type="text"/> EUR

7. FINANZIERUNGSPLAN

Wieviel Eigenkapital besitzen Sie insgesamt?	<input type="text"/>			EUR
Wieviel Eigenkapital möchten Sie in die Finanzierung einbringen?	<input type="text"/>			EUR
Gewünschter Auszahlungstermin	<input type="text"/>			
	Darlehen 1	Darlehen 2	Darlehen 3	
Darlehensbetrag	<input type="text"/> EUR	<input type="text"/> EUR	<input type="text"/> EUR	
Tilgung in %	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Sollzinsbindung (5-30 oder variabel)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Möchten Sie Sondertilgung einsetzen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
Möchten Sie Fördermittel (z.B. KfW) beantragen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			

8. WEITERE KUNDENANGABEN - FORTSETZUNG**Einwilligung zur Einholung von Informationen**

Ich/Wir bin/sind ferner damit einverstanden, dass der jeweilige Kreditgeber zum Zwecke der Bonitätsprüfung von arvato infoscore Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden, informa Unternehmensberatung GmbH, Freiburger Straße 7, 75179 Pforzheim, oder Verband der Vereine Creditreform e.V., Hellersbergstraße 12, 41460 Neuss, dort vorhandene mich/uns betreffende Informationen bezieht. Insoweit befreie(n) ich/wir den jeweiligen Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Vorvertragliche Kundeninformation

Zur Erfüllung des gesetzlichen Erfordernisses nach Art. 247 § 13 EGBGB wird auf die Angaben der Kundeninformation zu Ihrer Finanzierung verwiesen, deren Empfang ich/wir hiermit bestätige(n).

Abschließende Erklärung

Ich/Wir versichere(n), dass gegen mich/uns keine Maßnahmen eingeleitet sind/wurden, die meine/unsere Kreditwürdigkeit beeinträchtigen, wie z.B. Zwangsvollstreckungs- oder Insolvenzverfahren sowie Lohn- oder Gehaltspfändungen (andernfalls sind vom Unterzeichner Zeitpunkt und Grund der Maßnahme auf einem gesondertem Blatt darzulegen) und dass ich/wir keine eidesstattliche Versicherung abgegeben habe(n). Ich bin meinen/Wir sind unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen.

Jeder Unterzeichner versichert, dass die gemachten Angaben und eingereichten Unterlagen vollständig und richtig sind. Es ist mir/uns bekannt, dass dies für die Genehmigung mitentscheidend ist. Ich/Wir bestätige(n) mit nachstehender Unterschrift alle vorgenannten Angaben und alle vorstehenden Erklärungen.

Die Darlehensaufnahme erfolgt auf eigene Rechnung.

Bei Umzug innerhalb der letzten drei Jahre bitte Voranschrift angeben:

Straße, Hausnummer:

PLZ, Ort:

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/ in

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/ in

Datenschutzrechtlicher Hinweis:

Der Kreditvermittler verarbeitet und nutzt die von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten auch für Zwecke der Werbung oder der Markt- oder Meinungsforschung. Sie können jederzeit der Verarbeitung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten für Zwecke der Werbung sowie der Markt- und Meinungsforschung widersprechen.